

Размер платы (тарифа) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресам:  
ул. Уральская, д. 6 на 1 кв.м. общей площади (квартиры) в месяц включающего в себя:  
перечень работ (услуг), периодичность их выполнения, расходы в руб. на 1 кв. м, площади на  
2016г.

N п/п.	Перечень работ	Периодичность	Ориентированные расходы, отнесенные на 1 кв. м, общей площади, руб.
<b>1. Содержание домового хозяйства в т.ч.:</b>			
1.	подметание в летний период	по мере необход.	<b>1,68</b>
2.	уборка мусора с газона, очистка урн, люков пожарных гидрантов	5 дней в неделю	
	кошение травы на газонах, уборка скошенной травы, очистка отмосток от травы	1 раз в сезон	
3.	уборка мусора на контейнерных площадках	5 дней в неделю	
4.	скол наледи, посыпка песком тротуаров, лестничных маршей у подъездов	по мере необходимости	
5.	подметание снега	по мере необходимости	
6.	ВДПО (вентиляция)	1 раз в квартал	<b>0,18</b>
7.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1 раз в месяц	<b>0,18</b>
<b>Итого:</b>			<b>2,04</b>
<b>2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС, отопления, электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома)</b>			
1.	укрепление рядовых звеньев водосточных труб, водопримных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков. Закрытие подвальных и чердачных дверей	2 раза в год перед летним и зимним периодами	<b>0,1</b>
2.	регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	<b>0,35</b>
3.	прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей	2 раза в год перед летним и зимним периодами	<b>0,1</b>
4.	обслуживание внутридомовых электрических сетей замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки,	ежемесячно	<b>0,24</b>
5.	проведение технических осмотров инженерных сетей: уплотнение сгонов, набивка сальников в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации	ежемесячно	<b>0,35</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>1,14</b>
<b>3. Круглосуточное функционирование аврийно-диспетчерской службы</b>			
1.	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водосотведения, электроснабжения, отопления, с учётом общеэксплуатационных расходов	круглосуточно	<b>2,6</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>2,6</b>
<b>4. Общехозяйственные расходы</b>			
1.	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переематистация сотрудников, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН	ежемесячно	<b>2,4</b>
2.	Управление МКД	ежемесячно	<b>0,15</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>2,55</b>
<b>5. Текущий ремонт и благоустройство</b>		ежемесячно	<b>2,45</b>
<b>ИТОГО: Итого содержание и ремонт жилья</b>			<b>10,78*</b>
<b>Уборка лестничных клеток</b>			<b>0,9**</b>

**Примечания:**

Начисление за уборку лестничных клеток производится по факту оказания данных услуг в ежемесячной плате за жилое помещение в соответствии с действующим законодательством

директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.