

Размер платы (тарифа) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресам- пер. Жебруна, д. 10 на 1 кв.м. общей площади (квартиры) в месяц включающего в себя: перечень работ (услуг), периодичность их выполнения, расходы в руб. на 1 кв. м, площади на 2016г.

N 1/П.	Перечень работ	Периодичность	Ориентированные расходы, отнесенные на 1 кв. м, общей площади, руб.
1.Содержание домового хозяйства в т.ч.:			
1.	подметание в летний период	по мере необход.	1,68
2.	уборка мусора с газона, очистка урн, люков пожарных гидрантов	5 дней в неделю	
	кошение травы на газонах, уборка скошенной травы, очистка отмосток от травы	1 раз в сезон	
3.	уборка мусора на контейнерных площадках	5 дней в неделю	
4.	скол наледи, посыпка песком тротуаров, лестничных маршей у подъездов	по мере необходимости	
5.	подметание снега	по мере необходимости	
6.	дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	
7.	ВДПО (вентиляция)	1 раз в квартал	0,3
Итого:			2,04
2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС,отопления,электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома)			
1.	укрепление рядовых звеньев водосточных труб, водоприемных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков. Закрытие подвальных и чердачных дверей	2 раза в год перед летним и зимним периодами	0,1
2.	регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,35
3.	прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей	2 раза в год перед летним и зимним периодами	0,1
4.	обслуживание внутридомовых электрических сетей замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки,	ежемесячно	0,24
5.	проведение технических осмотров инженерных сетей: уплотнение стогов, набивка сальников в вентилях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, ,проверка технического состояния общедомовой канализации	ежемесячно	0,35
ИТОГО:			1,14
3. Круглосуточное функционирование аврийно-диспетчерской службы			
1.	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с учётом общеэксплуатационных расходов	круглосуточно	2,6
Итого:			2,6
4. Общехозяйственные расходы			
1.	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переаттестация сотрудников, расчетно- кассовые услуги банка, единый налог УСН	ежемесячно	2,4
2.	Управление МКД	ежемесячно	0,15
Итого:			2,55
5.Текущий ремонт и благоустройство		ежемесячно	2,45
ИТОГО: Итого содержание и ремонт жилья			10,78*
Уборка лестничных клеток			0,9**

Примечания:

** Начисление за уборку лестничных клеток производится по факту оказания данных услуг

* В ежемесячной плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.