

Размер платы (тарифа) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресам- ул. Озёрная, д. 2,7,8,9,15,17 исходя из общей площади (квартиры) в месяц включающего в себя: перечень работ (услуг), периодичность их выполнения, расходы в руб. на 1 кв. м. площади на 2016г.

N п/п.	Перечень работ	Периодичность	Ориентированные расходы, отнесенные на 1 кв. м. общей площади, руб.
<b>1.Содержание домового хозяйства в т.ч.:</b>			
1.	дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал	0,03
2.	ВДПО (вентиляция)	1 раз в квартал	0,18
3.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	1 раз в месяц	0,18
<b>Итого:</b>			<b>0,39</b>
<b>2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС,отопления,электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома)</b>			
1.	укрепление рядовых звеньев водосточных труб, водоприемных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков. Закрытие подвальных и чердачных дверей	2 раза в год перед летним и зимним периодами	0,1
2.	регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	1 раз в год при подготовке к отопительному периоду	0,35
3.	прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей	2 раза в год перед летним и зимним периодами	0,1
4.	обслуживание внутридомовых электрических сетей замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки,	ежемесячно	0,24
5.	проведение технических осмотров инженерных сетей: уплотнение сгонов, набивка сальников в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации	ежемесячно	0,35
<b>ИТОГО:</b>			<b>1,14</b>
<b>3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы</b>			
1.	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с учётом общеэксплуатационных расходов	круглосуточно	2,6
<b>ИТОГО:</b>			<b>2,6</b>
<b>4. Общехозяйственные расходы</b>			
1.	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переездистация сотрудников, расчетно- кассовые услуги банка, единый налог УСН	ежемесячно	2,4
2.	Управление МКД	ежемесячно	0,15
<b>ИТОГО:</b>			<b>2,55</b>
<b>5. Текущий ремонт и благоустройство</b>		ежемесячно	2,45
<b>ИТОГО: Итого содержание и ремонт жилья</b>			<b>9,13*</b>

**Примечания:**

\* В ежемесячной плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.