

Размер платы (тарифа) на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по адресу- ул. Озёрная, д. 16 исходя из общей площади (квартиры) в месяц включающего в себя: перечень работ (услуг), периодичность их выполнения, расходы в руб. на 1 кв. м. площади на 2016г.

| N п/п. | Перечень работ | Периодичность | Ориентированные расходы, отнесенные на 1 кв. м. общей площади, руб. |
|--|---|--|---|
| 1. Содержание домового хозяйства в т.ч.: | | | |
| 1. | скол наледи, посыпка песком лестничных маршей у подъездов | по мере необходимости | 0,349 |
| 2. | дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал | 0,03 |
| 3. | ВДПО (вентиляция) | 1 раз в квартал | 0,18 |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1 раз в месяц | 0,18 |
| Итого: | | | 0,74 |
| 2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС, отопления, электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома) | | | |
| 1. | укрепление рядовых звеньев водосточных труб, водоприемных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков. Закрытие подвальных и чердачных дверей | 2 раза в год перед летним и зимним периодами | 0,1 |
| 2. | регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду | 0,35 |
| 3. | прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей | 2 раза в год перед летним и зимним периодами | 0,1 |
| 4. | обслуживание внутридомовых электрических сетей замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки, | ежемесячно | 0,24 |
| 5. | проведение технических осмотров инженерных сетей: уплотнение сгонов, набивка сальников в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации | ежемесячно | 0,35 |
| ИТОГО: | | | 1,14 |
| 3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы | | | |
| 1. | аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с учётом общеэксплуатационных расходов | круглосуточно | 2,6 |
| ИТОГО: | | | 2,6 |
| 4. Общехозяйственные расходы | | | |
| 1. | общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переаттестация сотрудников, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН | ежемесячно | 2,4 |
| 2. | Управление МКД | ежемесячно | 0,15 |
| ИТОГО: | | | 2,55 |
| 5. Текущий ремонт и благоустройство | | | |
| ИТОГО: Итого содержание жилья | | | 9,48* |
| Уборка лестничных клеток | | | 0,9** |

Примечания:

** Начисление за уборку лестничных клеток производится по факту оказания данных услуг

* В ежемесячной плате за жилое помещение учтен налог на имущество в соответствии с действующим законодательством

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.