

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Озерная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,9*	
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полов дверей	1 раз в год		
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
<b>Уборка придомовой территории</b>			
<i>В холодный период года</i>			
Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	1,65*	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон		
<i>В теплый период года</i>			
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю		
Выкашивание газонов	1 раз за сезон		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	0,35	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников		
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал		
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		

Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год

8,6

Заказчик

Управляющая организация

<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>		
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	
<b>Содержание внутридомового газового оборудования</b>		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	0,18
<b>ИТОГО</b>		<b>11,68</b>
<b>Вывоз бытовых отходов</b>		
	ежедневно	1,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1,88</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>13,56</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Озерная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,9*
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год	
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
<b>Уборка придомовой территории</b>		
<b>В холодный период года</b>		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	1,65*
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда	
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон	
<b>В теплый период года</b>		
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	0,35
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	0,35
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	

Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников	
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год	
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников	
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников	8,6
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год	

Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал	
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>		
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	
<b>Содержание внутридомового газового оборудования</b>		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	0,18
<b>ИТОГО</b>		<b>11,68</b>
<b>Вывоз бытовых отходов</b>		
	ежедневно	1,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1,88</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>13,56</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по улице Озерная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,9*
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год	
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
<b>Уборка придомовой территории</b>		
<b>В холодный период года</b>		
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	1,65*
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада	
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда	

Заказчик

Управляющая организация

Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон	
<b>В теплый период года</b>		
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю	
Выкашивание газонов	1 раз за сезон	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	0,35
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год	
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	8,6
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников	
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год	
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников	

Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников	
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год	
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал	
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>		
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	
<b>Содержание внутридомового газового оборудования</b>		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	0,18
<b>ИТОГО</b>		<b>11,68</b>
<b>Вывоз бытовых отходов</b>		
	ежедневно	1,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1,88</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>13,56</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Озерная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>		
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,9*
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	

Заказчик

Управляющая организация

Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год		
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
<b>Уборка придомовой территории</b>			
<i>В холодный период года</i>			
Славгание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	1,65*	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон		
<i>В теплый период года</i>			
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю		
Выкашивание газонов	1 раз за сезон		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	0,35	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников		
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проверка температурно-влажного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал		
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год		
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год		
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год		

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников	8,6
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников	
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год	
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал	
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год	
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>		
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	
<b>Содержание внутридомового газового оборудования</b>		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	0,18
<b>ИТОГО</b>		<b>11,68</b>
<b>Вывоз бытовых отходов</b>		
	ежедневно	1,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1,88</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>13,56</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме № 14 по улице Озерная**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,9*	
Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей	1 раз в год		
Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год		
<b>Уборка придомовой территории</b>			
<b>В холодный период года</b>			
Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия	1 раз в сутки в дни снегопада	1,65*	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в месяц в дни без снегопада		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 раз в три дня во время гололеда		
Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами	2 раза за сезон		
<b>В теплый период года</b>			
Подметание придомовой территории	1 раз в неделю		
Выкашивание газонов	1 раз за сезон		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	0,35	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год		
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления	1 раз в год		
Ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год, по заявкам собственников		
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения	1 раз в квартал		
Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников		
Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - разработка плана восстановительных работ, при необходимости - проведение восстановительных работ.	2 раза в год, по заявкам собственников		

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт	2 раза в год
Проверка отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ)	2 раза в год
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся в общему имуществу в доме	2 раза в год, по заявкам собственников
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц, по заявкам собственников
Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости - их регулировка	1 раз в год, по заявкам собственников
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год
Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения	2 раза в год, по заявкам собственников
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	ежедневно
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)	1 раз в квартал
Уборка чердачных и подвальных помещений	1 раз в год
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>	
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом

8,6

Заказчик

Управляющая организация

<i>Содержание внутридомового газового оборудования</i>		
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, незамедлительная организация проведения работ по их устранению)	в сроки, установленные изготовителем, но не реже одного раза в три года	0,18
<b>ИТОГО</b>		<b>11,68</b>
<i>Вывоз бытовых отходов</i>		
	ежедневно	1,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1,88</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>13,56</b>

\* средства, собранные по данному виду услуги, в случае отсутствия факта оказания услуги, перераспределяются на другие виды услуг настоящего перечня работ и услуг.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель филиала Гохрана России  
«Объект Урал»

\_\_\_\_\_/С.Н.Хоронько/  
м.п.

Директор  
ООО «ПЭК»

\_\_\_\_\_/В.А.Сунцев/  
м.п.