

ПЛАН-ФАКТ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ за 2016 г.
по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: пер. Жегрина 10
ИЗ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА 1 м. кв. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

N ПП	Вид услуги	Планируемый тариф на 2016г		Фактический тариф на 2016г		Экономия(+)/перерасход(-) сумма в год
		руб./м.кв	сумма в год	руб./м.кв.	сумма в год	
Общая площадь квартир		4849,9 м.кв.				
1. Содержание домашнего хозяйства в т.ч.:						
1.	подметание в летний период					
2.	уборка мусора с газона, очистка урн, люков пожарных гидрантов	1,68	97 773,98			
	кошение травы на газонах, уборка скошенной травы, очистка отмосток от травы					
3.	уборка мусора на контейнерных площадках					
4.	скол наледи, посыпка песком тротуаров, лестничных маршей и подъездов					
5.	подметание снега					
6.	дератизация, дезинсекция	0,03	1 745,96	0,07	63 631,57	31 142,41
7.	ВДПО (вентиляция)	0,18	10 475,78	0,18	10 475,78	-2 574,04
Итого:		1,89	109 995,73	1,35	78 427,35	31 568,38
2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС, отопления, электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома)						
1.	регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	0,35				
			20 369,58	0,26	15 000,00	5 369,58
2.	прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафов, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей, обслуживание внутридомовых электрических сетей, замена перегоревших эл. ламп, укрепление плифонов и ослабленных участков наружной эл. проводки.	0,10				
			5 819,88	0,10	5 819,88	0,00
3.	проведение технических осмотров инженерных сетей, уплотнение стенов, набивка сальников в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации, укрепление рядовых звеньев водосгонных труб, водоприемных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, дверодичков, навеска замков, Закрытие подвальных и чердачных дверей	0,35				
			20 369,58	0,17	10 059,17	10 310,41
Итого:		0,80	46 559,04	0,53	30 879,05	
3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы						
1.	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления, без учета общеэксплуатационных расходов	2,94				
			171 104,47	2,53	147 061,82	24 042,65
Итого:		2,94	171 104,47	2,53	147 061,82	24 042,65
4. Удержание МКД						
1.	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переквалификация сотрудников, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН	2,55				
			148 406,94	1,97	114 910,09	33 496,85
Итого:		2,55	148 406,94	1,97	114 910,09	33 496,85
5. Текущий ремонт						
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство придомовой территории	2,45				
			142 587,06	1,90	110 354,17	32 232,89
Итого: Итого содержание и ремонт жилья		10,78				
			518 653,24	8,28	481 632,48	137 020,76
	Уборка лестничных клеток	0,90	52 378,92	1,15	66 777,08	14 398,16
Сумма "начальный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2016г.						61 381,46
Сумма начисленных средств						67 632,16
Сумма собранных средств						626 842,90
Сумма "конечный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2017г.						105 571,02
Финансовый результат ("-" дефицит денежных средств, "+" экономия денежных средств населения перед ООО "Первая эксплуатационная компания" на 31.01.2017 г.)						17 051,58

Директор ООО "ПЭК"

/Сунцев В.А.

