

ПЛАН-ФАКТ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ за 2016 г.
по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу- ул. Озерная, д. 6
ИЗ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА 1м. кв. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

N п/п	Вид услуги	Планируемый тариф на 2016г.		Фактический тариф на 2016г.		Экономия(+)/перерасход(-) Сумма в год(руб.)
		руб./м.кв.	Сумма в год (руб.)	руб./м.кв.	Сумма в год(руб.)	
Общая площадь квартир		511,7 м.кв				
1.Содержание домового хозяйства в т.ч.:						
1	дератизация, дезинсекция	0,03	184,21	0,07	420,48	-236,27
2	ВДГО (вентиляция)	0,18	1105,27	0,18	1105,27	0,00
3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	0,18	1105,27	0,18	1105,27	0,00
Итого:		0,39	2394,76	0,43	2631,02	-236,26
2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС,отопления,электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома						
1	регулировка, промывка, испытание консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	0,35	2149,14	0,81	5000,00	-2850,86
2	прочистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей, обслуживание внутридомовых электрических сетей, замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки	0,1	614,04	0,10	614,04	0,00
3	проведение технических осмотров инженерных сетей, уплотнение стенов, набивка салчииков в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации, очистка кровли и козырьков снега, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков, Закрытие подвальных и чердачных дверей	0,25	1535,1	0,46	2823,06	-1287,96
ИТОГО:		0,7	4298,28	1,37	8437,10	-4138,82
3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы						
1	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с учётом общезксплуатационных расходов	2,94	18052,776	4,78	29331,27	-11278,49
Итого:		2,94	18052,776	4,78	29331,27	-11278,49
4. Управление МКД						
1	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, перепечатка документов, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН	2,55	15658,02	2,24	13754,46	1903,56
Итого:		2,55	15658,02	2,24	13754,46	1903,56
5.Текущий ремонт						
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство придомовой территории	2,45	15043,98	0,33	2039,95	13004,03
ИТОГО: Итого содержание и ремонт жилья		9,03	55447,81	9,15	56193,80	-745,99
Сумма "начальный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2016г.						2174,34
Сумма начисленных средств						55447,81
Сумма собранных средств						48363,11
Сумма "конечный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2017г.						9259,04
Финансовый результат ("-" дефицит денежных средств, "+" экономия денежных средств населения перед ООО "Первая эксплуатационная компания" на 31.01.2017 г.)						-10005,03

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.