

ПЛАН-ФАКТ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ за 2016 г.
по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу: ул. Озерная, д. 4
ИЗ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА 1м. кв. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

N пп.	Вид услуги	Планируемый тариф на 2016г.		Фактический тариф на 2016г.		Экономия(+)/перерасход(-) Сумма в год(руб.)
		руб./м.кв.	Сумма в год (руб.)	руб./м.кв.	Сумма в год(руб.)	
Общая площадь квартир		511,6 м.кв.				
1.Содержание домового хозяйства в т.ч.:						
1.	дератизация, дезинсекция	0,03	184,18	0,07	420,48	-236,30
2.	ВДПО (вентиляция)	0,18	1105,06	0,18	1105,06	0,00
3.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	0,18	1105,06	0,18	1105,06	0,00
Итого:		0,39	2394,29	0,43	2630,60	-236,31
2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС,отопления,электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома)						
1.	регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка TV, покраска трубопроводов	0,35	2148,72	0,81	5000,00	-2851,28
2.	прописка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей, обслуживание внутридомовых электрических сетей, замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки	0,1	613,92	0,10	613,92	0,00
3.	проведение технических осмотров инженерных сетей, уплотнение стенов, набивка салтычков в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации, очистка кровли и козырьков снега, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков. Закрытие подвальных и чердачных дверей	0,25	1534,8	0,46	2822,51	-1287,71
ИТОГО:		0,7	4297,44	1,37	8436,43	-4138,99
3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы						
1.	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения электроснабжения отопления, с учётом общеэксплуатационных расходов	2,94	18049,248	4,43	27175,84	-9126,59
Итого:		2,94	18049,248	4,43	27175,84	-9126,59
4. Управление МКД						
1.	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг; консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переезд сотрудников, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН	2,55	15654,96	2,24	13751,77	1903,19
Итого:		2,55	15654,96	2,24	13751,77	1903,19
5.Текущий ремонт						
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство придомовой территории	2,45	15041,04	2,45	15018,79	22,25
Итого: Итого содержание и ремонт жилья		9,03	55436,98	10,92	67013,43	-11576,45
Сумма "начальный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2016г.						0,03
Сумма начисленных средств						55436,98
Сумма собранных средств						55437,08
Сумма "конечный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2017г.						-0,07
Финансовый результат ("-" дефицит денежных средств, "+" экономия денежных средств населения перед ООО "Первая эксплуатационная компания" на 31.01.2017 г.)						-11576,38

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.