

ПЛАН-ФАКТ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ за 2016 г.
по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу- ул. Озерная, д. 18
ИЗ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА 1м. кв. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ

N пп	Вид услуги	Планируемый тариф на 2016г.		Фактический тариф на 2016г.		Экономия(+)/перерасход(-) Сумма в год(руб.)
		руб./м.кв	Сумма в год (руб.)	руб./м. кв	Сумма в год(руб.)	
Общая площадь квартир		3258 м.кв.				
1.Содержание домового хозяйства в т.ч.:						
1	дератизация, дезинсекция	0,03	1172,88	0,06	2385,60	-1212,72
2	ВДПО (вентиляция)	0,18	7037,28	0,18	7037,28	0,00
3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	0,18	7037,28	0,18	7037,28	0,00
Итого:		0,39	15247,44	0,42	16460,16	-1212,72
2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС,отопления,электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома						
1	регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	0,35	13683,6	0,38	15000,00	-1316,40
2	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электро кабелей обслуживание внутридомовых электрических сетей; замена перегоревших эл.ламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной эл.проводки	0,1	3909,6	0,10	3909,60	0,00
3	проведение технических осмотров инженерных сетей; уплотнение огонов, набивка сальников в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации укрепление рядовых звеньев водосточных труб, водоприемных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навеска замков. Закрытие подвальных и чердачных дверей	0,35	13683,6	0,46	17974,49	-4290,89
Итого:		0,8	31276,80	0,94	36884,09	-5607,29
3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы						
1	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с учетом общексплуатационных расходов	2,94	114942,24	4,86	189904,06	-74961,82
Итого:		2,94	114942,24	4,86	189904,06	-74961,82
4. Управление МКД						
1	общехозяйственные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет, связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переездистация сотрудников, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН	2,55	99694,8	2,24	87574,80	12120,00
Итого:		2,55	99694,8	2,24	87574,80	12120,00
5.Текущий ремонт						
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство придомовой территории	2,45	95785,2	0,87	34171,33	61613,87
Итого: Итого содержание и ремонт жилья		9,13	356946,48	9,34	364994,44	-8047,96
Сумма "начальный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2016г.						5391,56
Сумма начисленных средств						356946,48
Сумма собранных средств						357064,09
Сумма "конечный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2017г.						5273,95
Финансовый результат ("-" дефицит денежных средств, "+" экономия денежных средств населения перед ООО "Первая эксплуатационная компания" на 31.01.2017 г.)						-13321,91

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.