

ПЛАН-ФАКТ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ за 2016 г.
по содержанию и текущему ремонту МКД по адресу- ул. Озерная, д. 16
ИЗ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА 1м. кв. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ:

№ п/п	Вид услуги	Планируемый тариф на 2016г.		Фактический тариф на 2016г.		Экономия(+)/перерасход(-) Сумма в год(руб.)
		руб./м кв	Сумма в год (руб.)	руб./м кв	Сумма в год(руб.)	
Общая площадь квартир		3881,3 м.кв.				
1. Содержание домового хозяйства в т.ч.:						
1	дератизация, дезинсекция	0,03	1397,27	0,05	2899,20	-1501,93
2	ВДГО (вентиляция)	0,18	8383,61	0,18	8383,61	0,00
3	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО)	0,18	8383,61	0,18	8383,61	0,00
Итого:		0,39	18164,48	0,42	19666,42	-1501,94
2. Содержание внутридомового оборудования (в т.ч. содержание сетей ГВС, КНС, ХВС,отопления,электрооборудования, подготовка к зиме, обследование дома)						
1	регулировка, промывка, испытание консервация систем центрального отопления, утепление и побелка ТУ, покраска трубопроводов	0,35	16301,46	-	-	-
				0,32	15000,00	1301,46
2	прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, проверка заземления электрокабелей, обслуживание внутридомовых	0,1	4657,56	0,10	4657,56	0,00
3	проведение технических осмотров инженерных сетей, уплотнение сточов, набивка набивок в вентелях и задвижках на общедомовых инженерных сетях, проверка технического состояния общедомовой канализации, укрепление рядовых звеньев водосточных труб, водоприемных воронок, очистка кровли и козырьков от мусора и грязи, укрепление и регулировка дверных ручек, доводчиков, навески замков, закрытие подвальных и чердачных дверей	0,35	16301,46	-	-	-
				0,46	21413,26	-5111,80
Итого:		0,8	37260,48	0,68	41070,82	-3810,34
3. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы						
1	аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, с учётом общексплуатационных расходов	2,94	136932,264	-	-	-
				5,21	242803,60	-105871,34
Итого:		2,94	136932,264	5,21	242803,60	-105871,34
4. Управление МКД						
1	общекорпоративные расходы (оплата труда ИТР, расходы, направленные на бесперебойную деятельность административно-хозяйственного персонала, канцтовары, интернет связь, обслуживание сайта, аренда помещений, оплата коммунальных услуг, консультативно-информационные и аудиторские услуги, подписка на периодическую печать, почтовые расходы, переплатитация сотрудников, расчетно-кассовые услуги банка, единый налог УСН	2,55	118767,78	-	-	-
				2,24	104329,10	14438,68
Итого:		2,55	118767,78	2,24	104329,10	14438,68
5. Текущий ремонт						
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство придомовой территории	2,45	126425,88	1,42	66369,49	60056,39
Итого: Итого содержание и ремонт жилья		9,13	437550,89	10,18	474239,43	-36688,54
Сумма "начальный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2016г.						7421,32
Сумма начисленных средств						437550,89
Сумма собранных средств						416996,60
Сумма "конечный остаток" дебиторской задолженности на 31.01.2017г.						27975,61
Финансовый результат ("-" дефицит денежных средств, "+" экономия денежных средств населения перед ООО "Первая эксплуатационная компания" на 31.01.2017 г.)						-64664,15

Директор ООО "ПЭК"



/Сунцев В.А.